

Отчёт о деятельности Ассоциации ГАРХИ за 2025 г.

НП ГАРХИ было создано *13 августа 2008 г.* на Общем собрании учредителей – 114 юридических лиц, зарегистрировано в Минюсте *19 ноября 2008 г.*

18 мая 2009 г. НП ГАРХИ получило статус саморегулируемой организации и номер *003* в государственном реестре СРО.

С 14 апреля 2017 г. – Ассоциация ГАРХИ

1. РУКОВОДЯЩИЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации ГАРХИ (избран сроком на 2 года Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 29 от 20 марта 2025 г.):

1. Дмитрий Всеволодович Александров (независимый член), председатель
2. Алексей Львович Бавыкин (независимый член)
3. Кирилл Владиславович Гладкий
4. Николай Николаевич Голованов
5. Петр Александрович Кудрявцев (независимый член)
6. Евгений Вадимович Полянцев (независимый член)
7. Дмитрий Владимирович Прокофьев
8. Сергей Иванович Чертков
9. Игорь Зиновьевич Шварцман

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ (назначена сроком на 3 года Общим собранием членов Ассоциации 14 марта 2024 г., протокол № 28):

Пастернак Галина Леонидовна

Проведено общих собраний: 1

Проведено заседаний Совета: 5

2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ

Состоялось **10** заседаний **Контрольной комиссии** (*председатель Д. В. Прокофьев*).

Проведено **156** плановых контрольных проверок.

Нарушения стандартов и правил Ассоциации ГАРХИ, выявленные при плановых проверках в отчётный период, касались преимущественно непредоставления в установленные регламентом сроки отчёта о деятельности и материалов для проверки, в т. ч. сведений о квалификационном составе организации; отсутствия подтверждения своевременного повышения квалификации специалистов или прохождения ими Независимой оценки квалификации. Нарушения членами Ассоциации устава Ассоциации и условий членства в части своевременной уплаты членских взносов подлежат рассмотрению Дисциплинарной комиссии для применения мер дисциплинарного воздействия.

В отношении **4** организаций, не устранивших нарушения, Контрольной комиссией было рекомендовано применение дисциплинарных мер. В результате ко всем **4** организациям, не устранившим замечания, были применены или продолжены дисциплинарные меры в виде приостановления права на подготовку проектной документации (2 из них в дальнейшем исключены или добровольно вышли из Ассоциации).

В 2025 г. в соответствии с требованиями действующего законодательства Контрольной комиссией на основании полученных отчётов был проведён *анализ деятельности* членов

Ассоциации за период с 01.01.202 по 31.12.2025 г. *Отчёты* членов Ассоциации, имеющих право проектировать особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (37 организаций), были проанализированы с применением риск-ориентированного подхода. Анализ выявил *низкие показатели* при оценке вероятности несоблюдения членами Ассоциации обязательных требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, норм и правил проектирования, а также вероятности тяжести последствий, которые могут возникнуть в результате несоблюдения обязательных требований. В целом можно говорить о полном соответствии большинства членов Ассоциации требованиям законодательства, стандартам и правилам Ассоциации, о высоком уровне квалификации и профессионализме их специалистов и низком уровне риска выплат из компенсационных фондов.

Следует обратить внимание на то, что по состоянию на 31.03.2026 г. ежегодный обязательный отчёт за 2025 г. предоставили 90 из 155 организаций (по Положению об анализе деятельности членов СРО срок сдачи отчётов – 1 марта).

Состоялось **10 заседаний Дисциплинарной комиссии** (председатель Д. В. Величкин).

Меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Дисциплинарным регламентом Ассоциации (вынесение предупреждения, приостановление права выполнения проектных работ, рекомендация к исключению) за нарушения стандартов и правил Ассоциации применялись в отношении **70** членов Ассоциации.

За неуплату членских взносов и нарушение стандартов и правил Ассоциации в отношении **7** членов Ассоциации было принято решение о приостановлении права выполнять работы по подготовке проектной документации, **9** членов Ассоциации были рекомендованы к исключению, в том числе **2** члена Ассоциации исключены решением Совета Ассоциации ГАРХИ, **1** прекратил членство в Ассоциации добровольно.

3. ЧИСЛЕННОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Количество членов Ассоциации на 1 января 2025 г.:

168

Количество членов Ассоциации на 1 января 2026 г.:

157

Количество организаций, принятых в члены Ассоциации в 2025 г.:

2 (1 в 2024 г.)

Количество членов Ассоциации, прекративших членство в Ассоциации в 2025 г.

13 (17 – в 2024 г.), из них:

10 (9 – в 2024 г.) – добровольно, на основании заявления;

1 – в связи с прекращением деятельности в качестве юридического лица;

2 (8 – в 2024 г.) – исключены за несоответствие условиям членства в Ассоциации.

4. УЧАСТИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ГАРХИ В ГОСЗАКУПКАХ

В настоящее время в состав Ассоциации входят **69** организации (**73 – в 2024 г.**), имеющих взнос в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) и обладающих правом заключать договоры подряда на проектные работы на конкурсной основе, участвуя в госзакупках.

Согласно отчётам, проанализированным в 2025 году, **на 31.12.2025 г. 4 члена Ассоциации имели госконтракты (на 31.12.2024 – 11)**. Таким образом, около 15% организаций, имеющих взнос в КФ ОДО, выигрывают в государственных тендерах.

5. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

Вступительный взнос отменен с Июля 2017 г.

Размер ежегодного членского взноса с **1 апреля 2023 г.** определяется в зависимости от уровня ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору.

Для организаций, чей взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) соответствует <i>первому уровню</i> ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору не превышает 25 млн руб.)	50 000 руб.
Для организаций, чей взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) соответствует <i>второму уровню</i> ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору не превышает 50 млн руб.)	90 000 руб.
Для организаций, чей взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) соответствует <i>третьему уровню</i> ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору не превышает 300 млн руб.)	100 000 руб.
Для организаций, чей взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) соответствует <i>четвёртому уровню</i> ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору составляет более 300 млн руб.)	120 000 руб.

В связи со вступлением в силу с 1 марта и 1 сентября 2026 г. отдельных положений федеральных законов № 309-ФЗ от 31.07.2025 г. и № 507-ФЗ от 28.12.2025 г. увеличивается объем работ по контролю за договорной деятельностью организаций – членов Ассоциации ГАРХИ и ведению Реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах. Кроме того, разработка и принятие новых Правил саморегулирования в соответствии с ГрК РФ влечёт за собой корректировку действующих регламентов Ассоциации ГАРХИ. Предстоящая работа может потребовать дополнительных финансовых затрат.

Дефицит бюджета Ассоциации ГАРХИ на 1 января 2026 г. составил **299 000 руб.** Основные причины – увеличение в течение 2023–2025 гг. на фоне растущей инфляции стоимости услуг, оказываемых Ассоциации, и выход организаций из Ассоциации с задолженностью по членским взносам. В 2024 г. количество прекративших членство в Ассоциации ГАРХИ составило **17** организаций, в 2025 г. – **13**. Вступили в Ассоциацию **1** и **2** организации соответственно. За организации, прекратившие членство в Ассоциации, из бюджета Ассоциации был выплачен взнос на нужды Национального объединения изыскателей и проектировщиков в размере 8 000 руб. за каждую.

Таким образом, ежегодно бюджет теряет более **500 000 руб.** При этом размер членских взносов с 1 апреля 2023 г. остаётся неизменным.

К сожалению, из-за текущего положения дел и изменения структуры рынка проектных услуг **выход** организаций из СРО в ближайшей перспективе будет преобладать над **вступлением**. Прежде всего это касается организаций малого бизнеса, которых в Ассоциации ГАРХИ большинство.

Принимая во внимание рекомендации аудитора Ассоциации ГАРХИ ООО «ГРИНЭКС» о недопустимости принятия дефицитного бюджета на 2026 г., Совет Ассоциации ГАРХИ принял решение о внесении в повестку дня очередного Общего собрания вопросов об увеличении размера ежегодного членского взноса с **1 апреля 2026 г.** и установлении дополнительного денежного взноса на нужды Национального объединения изыскателей и проектировщиков с **1 мая 2026 г.** Размер дополнительного взноса устанавливается в соответствии с решением Всероссийского съезда Национального объединения изыскателей и проектировщиков. С 1 мая 2026 г. этот взнос составит **10 000** рублей.

Ниже приводится таблица с предложениями по увеличению размеров членских взносов.

Для организаций, чей взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) соответствует <i>первому уровню</i> ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору не превышает 25 млн руб.)	60 000 руб.
Для организаций, чей взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) соответствует <i>второму уровню</i> ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору не превышает 50 млн руб.)	100 000 руб.
Для организаций, чей взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) соответствует <i>третьему уровню</i> ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору не превышает 300 млн руб.)	110 000 руб.
Для организаций, чей взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) соответствует <i>четвёртому уровню</i> ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору составляет более 300 млн руб.)	140 000 руб.

6. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ

В соответствии с действующим ГрК РФ, в целях увеличения объёма в октябре 2024 г. денежные средства компенсационных фондов Ассоциации ГАРХИ были размещены на депозитных счетах ПАО Сбербанк. Доход составил:

Компенсационный фонд возмещения вреда (был размещён под 16,83 %) – **14 631 517,00 руб.**
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (был размещён под 14,75 %) – **26 863 100,00 руб.**

Объём компенсационных фондов Ассоциации по состоянию на 01.01.2025 г.:

Компенсационный фонд возмещения вреда – **74 221 369,86 руб.**
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – **124 006 516,82 руб.**

Объём компенсационных фондов по состоянию на 01.01.2026 г.

Компенсационный фонд возмещения вреда – **89 902 887,00 руб.**
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – **151 869 617,00 руб.**

15.01.2026 г. Исполнительной дирекцией вновь было произведено размещение денежных средств компенсационных фондов Ассоциации на депозитных счетах ПАО Сбербанк:

Компенсационного фонда возмещения вреда в размере 89 000 000,00 руб. – под 10,40%
Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 151 000 000,00 руб. – под 11,7%

7. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ВНЕСЕНИЮ СВЕДЕНИЙ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ ИЗЫСКАНИЙ И АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В соответствии с соглашением с НОПРИЗ Ассоциация ГАРХИ уполномочена осуществлять приём документов специалистов организаций – членов Ассоциации для включения сведений о них в Национальный реестр специалистов.

С 14.06.2017 г. были обработаны и поданы в НОПРИЗ документы **918** специалистов, из них сведения о **877** специалистах были внесены в Национальный реестр специалистов, в т. ч. о **13** специалистах (впервые) и о **12** (изменение данных) – в 2025 г.

8. ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ДАННЫХ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ, ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АССОЦИАЦИИ ГАРХИ

Техническая поддержка информационной базы данных членов Ассоциации осуществляется в рамках абонентского обслуживания сервера и IT-инфраструктуры офиса Исполнительной дирекции Ассоциации.

Для обеспечения доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальном сайте Ассоциации ГАРХИ в соответствии с требованиями Минэкономразвития России (приказ № 678 от 14.10.2020 г.) с 26.05.2022 г. действует договор об абонентском обслуживании с целью регулярного мониторинга состояния официального сайта *garhi.ru*, его сервисного сопровождения для обеспечения его стабильной работы, оптимизации конфигурации и при необходимости модернизации функционала. В частности, для соответствия актуальному Регламенту ведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций НОПРИЗ Ассоциацией был приобретён (с последующей ежегодной оплатой) *сертификат безопасности для сайта* и установлен так называемый элемент *iFrame*, позволяющий отображать Реестр членов Ассоциации ГАРХИ в составе Единого реестра сведений о членах СРО на веб-странице сайта Ассоциации *garhi.ru*.

9. НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

В рамках проведения ежегодных контрольных проверок ведётся контроль за соблюдением организациями – членами Ассоциации положения, внесённого в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ и обязывающего специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (НРС), проходить не реже одного раза в пять лет *независимую оценку квалификации* (НОК) вместо обязательного ранее прохождения курсов повышения квалификации. Согласно данным мониторинга НОПРИЗ по состоянию на 1 января 2026 г. из **918** специалистов, внесённых в НРС при участии Ассоциации ГАРХИ, официально уполномоченной НОПРИЗ осуществлять приём заявлений и документов для включения в НРС проектных и изыскательских организаций, **более 250** получили свидетельство о прохождении НОК.

10. УЧРЕЖДЕНИЕ ПРЕМИЙ И НАГРАД

Ассоциация ГАРХИ с 2010 г. является учредителем премии «За комплексный подход к разработке дипломного проекта» Международного смотра-конкурса лучших выпускных квалификационных работ по архитектуре и дизайну, организуемого Межрегиональной общественной организацией содействия архитектурному образованию.

В 2025 г. на XXXIV Международном смотре-конкурсе лучших выпускных квалификационных работ по архитектуре, дизайну и искусству в г. Магнитогорске по решению экспертной группы Союза архитекторов России дипломы ГАРХИ (без денежной премии) были присуждены выпускникам:

- Никифоровой Александре Евгеньевне за работу «Морской центр в г. Калининграде». Руководитель: профессор Ястребова И. М. (Московский архитектурный институт (государственная академия));
- Пономаревой Дарье Дмитриевне за работу «Приспособление комплекса мукомольной мельницы Я. Е. Башкирова в г. Нижний Новгород под студенческий кампус». Руководитель: доктор архитектуры А. Л. Гельфонд (Нижегородская государственная архитектурно-строительная академия).

11. ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ, УЧАСТИЕ В ИХ УСТАВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ассоциация ГАРХИ является:

- членом Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ);
- учредителем и членом Некоммерческого партнёрства «Содействие устойчивому развитию архитектуры и строительства – «СОВЕТ ПО «ЗЕЛЁНОМУ» СТРОИТЕЛЬСТВУ».

Представители членов Ассоциации и Исполнительной дирекции активно участвуют в деятельности творческих советов, рабочих групп и комиссий Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»:

- совет по архитектурной практике (В. П. Бакеев, С. В. Гнедовский);
- совет по архитектуре (В. П. Бакеев, А. В. Егерев);
- совет по градостроительству (К. В. Гладкий, В. А. Осипов);
- совет по архитектурному образованию (А. Л. Бавыкин);
- совет по экоустойчивой архитектуре (Я. Ю. Усов);
- совет по храмовой архитектуре (Д. В. Пшеничников, С. И. Чертков);
- центральная контрольно-ревизионная комиссия (А. В. Егерев, И. З. Шварцман);
- экспертная группа по защите авторских прав и ведению Реестра авторских произведений архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства (С. В. Гнедовский, А. В. Егерев, А. В. Бородин);
- центр оценки квалификаций в сфере инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования, организуемый Союзом архитекторов России для проведения независимой оценки квалификации, в том числе специалистов по организации подготовки проектной документации (ГАП и ГИП) в соответствии с утверждёнными Минтруда профессиональными стандартами (А. В. Егерев, И. З. Шварцман);
- направление «Детское архитектурно-художественное творчество» (Г. Д. Солопов)