

## Отчет о деятельности Ассоциации ГАРХИ за 2022 г.

НП ГАРХИ было создано *13 августа 2008 г.* на Общем собрании учредителей – 114 юридических лиц, зарегистрировано в Минюсте *19 ноября 2008 г.*

*18 мая 2009 г.* НП ГАРХИ получило статус саморегулируемой организации и номер *003* в государственном реестре СРО.

*С 14 апреля 2017 г.* – Ассоциация ГАРХИ

### **1. РУКОВОДЯЩИЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

**Совет Ассоциации ГАРХИ** (избран сроком на 2 года Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 25 от 16 марта 2021 г.):

1. Дмитрий Всеволодович Александров (независимый член), председатель
2. Алексей Львович Бавыкин
3. Кирилл Владиславович Гладкий
4. Николай Николаевич Голованов
5. Петр Александрович Кудрявцев (независимый член)
6. Виталий Рудольфович Лутц (независимый член)
7. Евгений Вадимович Полянцев
8. Дмитрий Владимирович Прокофьев
9. Дмитрий Евгеньевич Фесенко (независимый член)
10. Сергей Иванович Чертков
11. Игорь Зиновьевич Шварцман

**Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ** (назначена сроком на 3 года Общим собранием членов Ассоциации 16 марта 2021 г., протокол № 25):

Пастернак Галина Леонидовна

*Проведено общих собраний: 1*

*Проведено заседаний Совета: 9*

### **2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ**

Состоялось **13** заседаний **Контрольной комиссии** (*председатель Д. В. Прокофьев*).

Проведено **192** плановых контрольных проверки.

Нарушения стандартов и правил Ассоциации ГАРХИ, выявленные при плановых проверках в отчетный период, касались преимущественно непредоставления в установленные регламентом сроки отчета о деятельности и материалов для проверки, в т. ч. сведений о квалификационном составе организации; отсутствия подтверждения о своевременном повышении квалификации специалистов. Нарушения членами Ассоциации устава Ассоциации и условий членства в части своевременной уплаты членских взносов подлежат рассмотрению Дисциплинарной комиссии для применения мер дисциплинарного воздействия.

В отношении **9** организаций, не устранивших нарушения, Контрольной комиссией было рекомендовано применение дисциплинарных мер. В результате **3** организации устранили замечания, к **6** организациям, не устранившим замечания, были применены дисциплинарные меры в виде приостановления права на подготовку проектной документации (**2** из них в дальнейшем исключены).

В 2022 г. в соответствии с требованиями действующего законодательства Контрольной комиссией на основании полученных отчетов был проведен *анализ деятельности* членов Ассоциации за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. Отчеты членов Ассоциации, имеющих право проектировать особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (**37** организаций), были проанализированы с применением риск-ориентированного подхода. Анализ выявил *низкие показатели* при оценке вероятности несоблюдения членами Ассоциации обязательных требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, норм и правил проектирования, а также вероятности тяжести последствий, которые могут возникнуть в результате несоблюдения обязательных требований. В целом можно говорить о полном соответствии большинства членов Ассоциации требованиям законодательства, стандартам и правилам Ассоциации, о высоком уровне квалификации и профессионализме их специалистов и низком уровне риска выплат из компенсационных фондов.

Следует обратить внимание на то, что по состоянию на 13 марта 2023 г. ежегодный обязательный отчет за 2022 г. предоставили только **84** из **193** организаций (по Положению об анализе деятельности членов СРО срок сдачи отчетов – 1 марта).

Состоялось **17 заседаний Дисциплинарной комиссии** (председатель Д. В. Величкин).

Меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Дисциплинарным регламентом Ассоциации (вынесение предупреждения, приостановление права выполнения проектных работ, рекомендация к исключению) применялись в отношении **58** членов Ассоциации, в том числе **48** членов – за неуплату в установленный срок ежегодного членского взноса и **10** членов – за непредоставление в установленный срок отчета о деятельности для проведения плановой контрольной проверки за 2020 г.

За неуплату членских взносов и нарушение стандартов и правил в отношении **30** членов Ассоциации было принято решение о приостановлении права выполнять работы по подготовке проектной документации, в том числе **4** члена Ассоциации были рекомендованы к исключению и исключены решением Совета Ассоциации ГАРХИ, **1** вышел из состава Ассоциации добровольно.

### **3. ЧИСЛЕННОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

*Количество членов Ассоциации на 1 января 2022 г.:*  
**199**

*Количество членов Ассоциации на 1 января 2023г.:*  
**195**

*Количество организаций, принятых в члены Ассоциации в 2022 г.:*  
**5 (10 в 2021 г.)**

*Количество членов Ассоциации, прекративших членство в Ассоциации в 2022 г.*  
**9 (13 – в 2021 г.),** из них:  
**5 (7 – в 2021 г.)** – добровольно, на основании заявления;  
**4 (5 – в 2021 г.)** – исключены за несоответствие условиям членства в Ассоциации;

### **4. УЧАСТИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ГАРХИ В ГОСЗАКУПКАХ.**

В настоящее время в состав Ассоциации входят **80** организаций (**84 – в 2021 г.**), имеющих взнос в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) и обладающих правом заключать договоры подряда на проектные работы на конкурсной основе, участвуя в госзакупках.

В 2022 г. число членов Ассоциации – участников тендеров на госзакупки составило **12 (26 – в 2021)**, из них **7** – по благоустройству, авторскому надзору и т. п., что не входит в сферу

ответственности Ассоциации. Все они заключили госконтракты. Таким образом, менее 10% организаций, имеющих взнос в КФ ОДО, принимали участие в государственных тендерах.

## **5. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

*Вступительный взнос отменен с 1 июля 2017 г.*

*Ежегодный членский взнос с 2017 г. составляет:*

– для членов Ассоциации, не заявивших о намерении участвовать в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров,

**50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

– для членов Ассоциации, заявивших о намерении участвовать в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров,

**100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.**

Исполнительной дирекцией Ассоциации ГАРХИ подготовлены следующие предложения по изменению расчета ежегодного членского взноса с 2023 г.:

1. Установить размер взноса в соответствии с уровнем ответственности по обязательствам, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в *Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)*:

для I уровня ответственности, стоимость работ не превышает 25 млн руб. – 50 000 руб.

*66 организаций*

для II уровня ответственности, стоимость работ не превышает 50 млн руб. – 90 000 руб.

*67 организаций*

для III уровня ответственности, стоимость работ не превышает 300 млн руб. – 100 000 руб.

*34 организации*

для IV уровня ответственности, стоимость работ свыше 300 млн руб. – 120 000 руб.

*26 организаций*

2. Установить следующий порядок и сроки уплаты ежегодного членского взноса:

2.1. *единовременно* в полном размере в срок не позднее 31 января оплачиваемого года.

2.2. *ежеквартально* равными частями в срок не позднее последнего числа первого месяца текущего квартала:

за 1 квартал – не позднее 31 января;

за 2 квартал – не позднее 30 апреля;

за 3 квартал – не позднее 31 июля;

за 4 квартал – не позднее 31 октября.

## **6. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ**

***Объем КФ по состоянию на 01. 01. 2022 г.:***

Компенсационный фонд возмещения вреда	67 971 369,86 руб.
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	112 167 406, 43 руб.

***Объем КФ по состоянию на 01.01.2023 г.***

Компенсационный фонд возмещения вреда	70 021 369, 86 руб.
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	116 839 828, 72 руб.

Денежные средства размещены на специальных счетах в ПАО Сбербанк.

**6. 1. Выплаты из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ГАРХИ на основании части 14 статьи 3. 3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

По состоянию на 01.07.2021 г. **14** с ч. 14 ст. 3.3 191-ФЗ имели право на возврат средств из компенсационного фонда Ассоциации ГАРХИ, сформированного в соответствии с ГСК РФ в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 г., на общую сумму **6 000 000** руб. По состоянию на 01.07.2022 г. средства на сумму **4 850 000** руб. были выплачены **12** организациям.

**7. ВЫДАЧА ВЫПИСОК ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ГАРХИ**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в редакции 372-ФЗ ранее выданные Ассоциацией ГАРХИ свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекратили свое действие на всей территории Российской Федерации с 1 июля 2017 г.

С 1 июля 2017 г. членство в саморегулируемой организации, дающее право на заключение договоров подряда на подготовку проектной документации, подтверждается выпиской из реестра членов СРО, срок действия которой составляет один месяц. За прошедший период Исполнительной дирекцией выдано **690** выписок из реестра членов Ассоциации.

С 01.09.2022 г. вступили в силу изменения в статью 55.17 Градостроительного кодекса РФ, согласно которым формирование и ведение Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах осуществляются НОПРИЗ и соответственно выписки из Реестра Ассоциации ГАРХИ в составе Единого реестра предоставляются непосредственно на сайте НОПРИЗ по новой форме, установленной Регламентом НОПРИЗ.

**8. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ВНЕСЕНИЮ СВЕДЕНИЙ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ ИЗЫСКАНИЙ И АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В соответствии с соглашением с НОПРИЗ Ассоциация ГАРХИ уполномочена осуществлять прием документов специалистов организаций – членов Ассоциации для включения сведений о них в Национальный реестр специалистов.

С 14.06.2017 г. были обработаны и поданы в НОПРИЗ документы **835** специалистов, из них сведения о **830** специалистах, в т. ч. **47** – в 2022 г., были внесены в Национальный реестр специалистов.

**9. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

В связи с изменениями в Градостроительном кодексе РФ, отменяющими обязательность страхования гражданской ответственности членов СРО перед третьими лицами, Правила страхования гражданской ответственности членов Ассоциации ГАРХИ (до 14.04.2017 г. – СРО НП ГАРХИ) отменены с 16 марта 2017 г.

Но Ассоциация, как и прежде, рекомендует своим членам заключать индивидуальные договоры страхования, как гражданской ответственности, так и договорной ответственности, финансовых рисков. Актуальность страхования договорной ответственности и финансовых рисков возрастает для членов Ассоциации, которые наделены правом заключать договоры подряда на проектные работы с использованием конкурентных способов заключения договоров, т. е. для тех, кто проектирует за деньги государственного или муниципального бюджета.

В 2022 г. действующие договоры страхования имели **9 из 84** организаций, предоставивших отчеты до 14.03.2023 г. (в 2021 г. – **13** из всех членов Ассоциации, в 2020 г. – **19**, в 2019 г. – **24**, в 2018 г. – **12**).

**10. ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ДАННЫХ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ, ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АССОЦИАЦИИ ГАРХИ**

Техническая поддержка информационной базы данных членов Ассоциации осуществляется в рамках абонентского обслуживания сервера и IT-инфраструктуры офиса Исполнительной дирекции Ассоциации.

После введения Ростехнадзором новой формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации в апреле 2019 г. были внесены соответствующие изменения и дополнения в программу электронной базы данных членов Ассоциации.

Функционирование системы личных кабинетов, созданной в 2021 г. на сайте Ассоциации ГАРХИ с целью оптимизировать рассылку уведомлений, обмен документами, а в перспективе наладить электронный документооборот между Исполнительной дирекцией и представителями членов Ассоциации, в настоящее время временно приостановлено в связи с необходимостью ее доработки.

Для обеспечения доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальном сайте Ассоциации ГАРХИ в соответствии с требованиями Минэкономразвития России (приказ № 678 от 14.10.2020 г.) заключен договор об абонентском обслуживании с целью регулярного мониторинга состояния официального сайта *garhi.ru*, его сервисного сопровождения для обеспечения его стабильной работы, оптимизации конфигурации и при необходимости модернизации функционала. В частности, для соответствия актуальному Регламенту ведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций НОПРИЗ Ассоциацией был приобретен *сертификат безопасности для сайта* и установлен так называемый элемент *iFrame*, позволяющий отображать Реестр членов Ассоциации ГАРХИ в составе Единого реестра НОПРИЗ на веб-странице сайта Ассоциации *garhi.ru*.

## **11. ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ**

В рамках проведения ежегодных контрольных проверок ведется контроль за соблюдением сроков повышения квалификации специалистами организаций – членов Ассоциации.

В связи с вступлением в силу с 01.09.2022 г. изменений в Градостроительный кодекс РФ, согласно которым специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, обязаны проходить не реже одного раза в пять лет независимую оценку квалификации, Исполнительная дирекция направила соответствующую информацию членам Ассоциации.

## **12. УЧРЕЖДЕНИЕ ПРЕМИЙ И НАГРАД**

Ассоциация ГАРХИ с 2010 г. является учредителем премии «За комплексный подход к разработке дипломного проекта» Международного смотра-конкурса лучших выпускных квалификационных работ по архитектуре и дизайну, организуемого Межрегиональной общественной организацией содействия архитектурному образованию.

## **13. ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ, УЧАСТИЕ В ИХ УСТАВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ассоциация ГАРХИ является:

- членом Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ);
- учредителем и членом Некоммерческого партнерства «Содействие устойчивому развитию архитектуры и строительства – СОВЕТ ПО «ЗЕЛЕНОМУ» СТРОИТЕЛЬСТВУ».

Представители членов Ассоциации и ее Исполнительной дирекции активно участвуют в деятельности творческих советов, рабочих групп и комиссий Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»:

- совет по профессиональной практике (В. П. Бакеев, С. В. Гнедовский);
- совет по архитектуре (В. П. Бакеев, А. В. Егерев, Д. Е. Фесенко);
- совет по градостроительству (К. В. Гладкий, В. А. Осипов);

- совет по архитектурному образованию (А. Л. Бавыкин, Н. В. Лызлов);
- совет по экоустойчивой архитектуре (Я. Ю. Усов);
- совет по храмовой архитектуре (А. А. Анисимов, Д. В. Пшеничников, С. И. Чертков);
- центральная контрольно-ревизионная комиссия (А. В. Егерев, И. З. Шварцман);
- рабочая группа совместно с НОПРИЗ по разработке новой редакции федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (В. П. Бакеев, Бородина А. В.);
- экспертная группа по защите авторских прав и ведению Реестра авторских произведений архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства (С. В. Гнедовский, А. В. Егерев, А. В. Бородина);
- центр оценки квалификаций в сфере инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования, организуемый Союзом архитекторов России для проведения независимой оценки квалификации, в том числе специалистов по организации подготовки проектной документации (ГАП и ГИП) в соответствии с утвержденными Минтруда профессиональными стандартами (А. В. Егерев);
- направление «Детское архитектурно-художественное творчество» (Г. Д. Солопов);
- направление «Возрождение Дома творчества архитекторов «Суханово» (В. А. Осипов).