УТВЕРЖДЕНО

внеочередным Общим собранием

членов СРО НП ГАРХИ,

протокол № 19 от 12.10.2016 г.

Утверждено в новой редакции

Общим собранием членов Ассоциации ГАРХИ,

протокол № 22 от 1 марта 2018 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**

**Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров»**

Москва, 2018 г.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) устанавливает размер взносов и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров» (далее – Ассоциация), возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок восстановления его размера в случае осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГСК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в случаях, установленных ГСК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ.

**2. Размер взноса и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

2.1. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного ГСК РФ.

2.2. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется Ассоциацией на основании документов, предоставленных её членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом:

– взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство;

– доходов, полученных от размещения средств Компенсационного фонда Ассоциации, сформированного Ассоциацией до 4 июля 2016 г.;

– взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, вносимых вновь принимаемыми членами, а также членами, заявившими о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– иных поступлений в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно действующему законодательству.

2.3. Уведомление и расчет размера взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в письменной форме направляется Ассоциацией её действующему члену, заявившему о намерении участвовать в заключении договоров подряда на выполнение проектных работ с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данного уведомления и расчета член Ассоциации при необходимостиобязанвнести дополнительно взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации,указанный в данном уведомлении.

2.4. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее – уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.6. При приеме в члены Ассоциации лицо обязано уплатить взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, если иной срок не установлен законом.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если такое лицо заявило о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются.

**3. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. На основании решения Общего собрания членов Ассоциации о размещении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется выбор кредитной организации из перечня кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970. Исполнительный директор Ассоциации организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в указанной кредитной организации в соответствии с указанными решениями, настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном банковском счете (счетах) по форме, установленной Банком России.

**4. Порядок выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;

5) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГСК РФ и прочими федеральными законами.

1. Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ.
2. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Ассоциация в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при наличии), с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

**5. Порядок восстановления размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

1. После осуществления компенсационной выплаты Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к причинителю вреда и предпринять все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.
2. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГСК РФ и настоящим Положением, член Ассоциации, виновный в нарушениях, вследствие которых была произведена выплата, а также иные члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и ГСК РФ, исходя из фактического количества членов Ассоциации, участвующих в формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и уровня их ответственности по обязательствам на дату осуществления выплаты.
3. Размер взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при его восстановлении определяется Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с уставом Ассоциации.

**6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет исполнительный директор Ассоциации, а также Ревизионная комиссия и главный бухгалтер Ассоциации.
2. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определенного ГСК РФ и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы исполнительный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации или по предотвращению финансовых потерь.

**7. Заключительные положения**

1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети Интернет информацию о порядке размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и прироста, о порядке направления их размещения, о порядке формирования, составе и стоимости (размере) Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также информацию о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.
2. Информация, размещенная на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет, о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях обеспечения ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит обновлению ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, а также направлению в установленном порядке в орган надзора за Ассоциацией как саморегулируемой организацией.
3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.5. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.